

# 長野県の地価と不動産市場の動向に関する

## アンケート調査結果

～第16回 長野県不動産市況DI調査～

2023年10月

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会  
一般社団法人長野県不動産鑑定士協会

後援:長野県

目	次
---	---

[ I ]	調査方法	1p
[ II ]	地域区分図	2p
[ III ]	アンケート調査票	3p
[ IV ]	DI調査結果の概要	4p～9p
[ V ]	DI調査結果の推移(県内)	10p
[ A ～ I ]	長野市～飯伊地域	11p～28p

## [ I ] 調査方法

### 1. 調査の目的

本調査は、県内不動産価格等の動向を調査し、指標化のうえ、県民等へ広く公表することにより、県内不動産市場に係る情報提供機能の強化及び透明性の向上、県内外の投資家や個人による不動産取引の活性化、不動産の有効活用の促進等を図ることを目的としている。

### 2. 調査の内容

本調査は、調査時点における過去半年間の不動産市場の推移に関する実感と、その後の半年間の予測について、公益社団法人長野県宅地建物取引業協会の会員にアンケート票をFAXにて送付して実施し、その結果をDIとして地域地区区分別に集計した。

### 3. 地域区分

本調査では次ページの通り、長野県を7地域2地区に区分した。

### 4. 今回調査の概要

実施時期	:	2023年10月
発送数	:	1,417業者
有効回答数	:	152業者 (10.7%)

### 5. DIの算出方法

DIとは企業の業況感や設備、雇用人員の過不足等の判断を指標化したものである。

算出方法は、3個の選択肢を用意し、選択肢毎の回答数を単純集計し、全回答数に対する構成比を算出した後、次式により算出する。

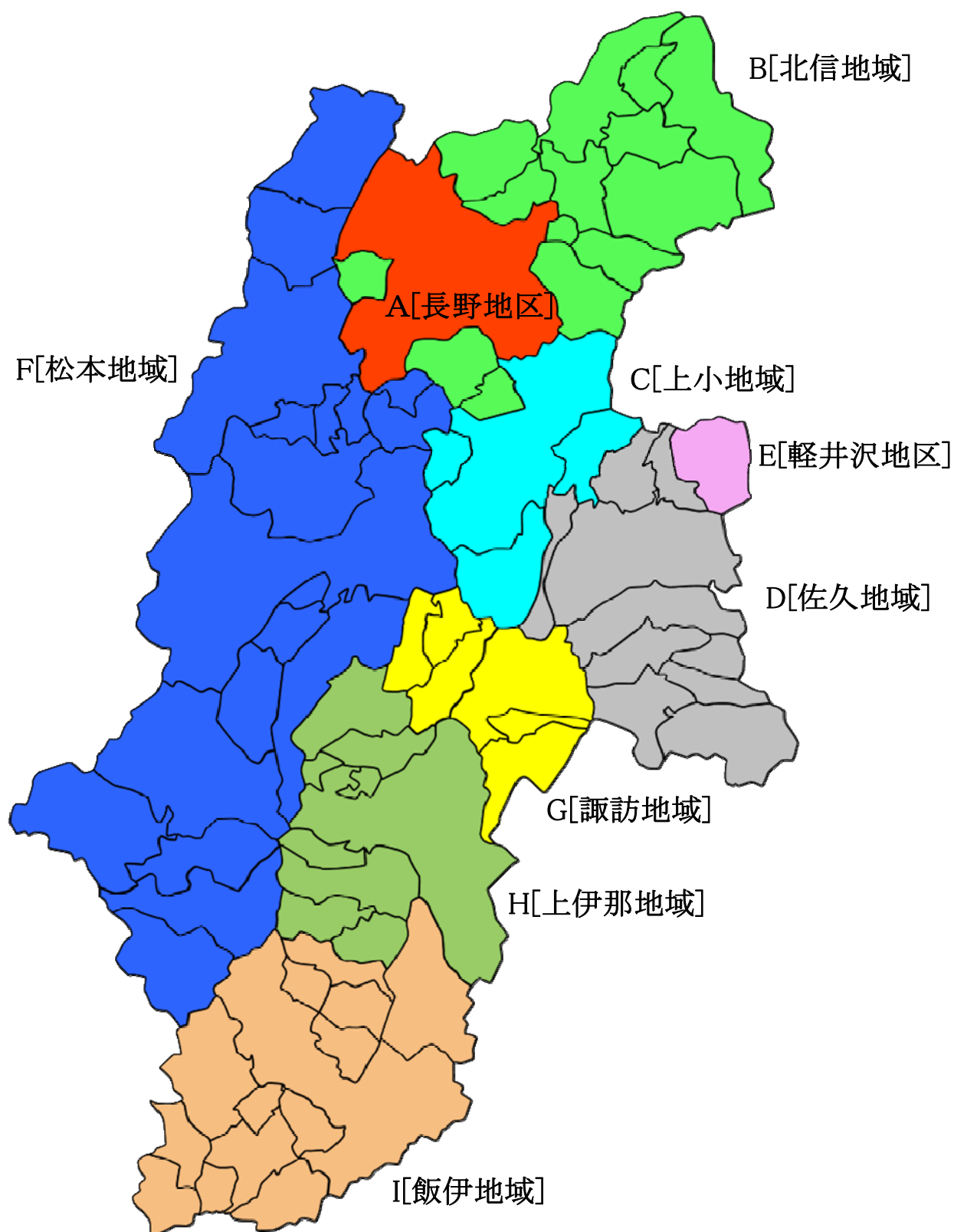
$$DI = (\text{第1選択肢の回答数構成比}) - (\text{第3選択肢の回答数構成比})$$

これを地価動向、取引件数等の不動産関連項目にあてはめたものが不動産DIで、次式により算出する。

$$\text{不動産DI} = (\text{上昇又は増加の回答数構成比}) - (\text{下落又は減少の回答数構成比})$$

[Ⅱ] 地域区分図

地域・地区



### [Ⅲ] アンケート調査票

長野県内の不動産市場動向に関するアンケート調査票（R5.10実施）

- ◆問1 県内における御社（支店・営業所の場合は当該支店・営業所）の主な営業地域についてA～Kからお選び下さい。（取扱件数の最も多い地域を選択下さい。）

県北部：A 長野市、B 長野市以外の北信地域

県東部：C 上小地域（上田市、東御市、長和町）

D 佐久地域（佐久市、小諸市ほか）、E 軽井沢地区

県中部：F 松本・木曾・大北地域、G 諏訪地域

県南部：H 上伊那地域、I 飯伊地域

- ◆問2 現在（R5.10.1）の住宅取引地価は6ヵ月前（R5.4.1）と比較してどのように感じていますか？

① 上昇                      ② 横ばい                      ③ 下落

- ◆問3 6ヵ月後（R6.4.1）の住宅取引地価は現在（R5.10.1）と比較してどうなると予想しますか？

① 上昇                      ② 横ばい                      ③ 下落

- ◆問4 現在（R5.10.1）の住宅地取引件数は6ヵ月前（R5.4.1）と比較してどのように感じていますか？

① 増加                      ② 横ばい                      ③ 減少

- ◆問5 6ヵ月後（R6.4.1）の住宅地取引件数は現在（R5.10.1）と比較してどうなると予想しますか？

① 増加                      ② 横ばい                      ③ 減少

- ◆問6 問2から5の回答について、判断した理由があれば可能な範囲で記入ください

ご協力ありがとうございました。「長野県不動産市況DI」と検索すると過去のアンケート結果を見ることができます。

公益社団法人長野県宅地建物取引業協会

一般社団法人長野県不動産鑑定士協会

## [IV]DI調査結果の概要

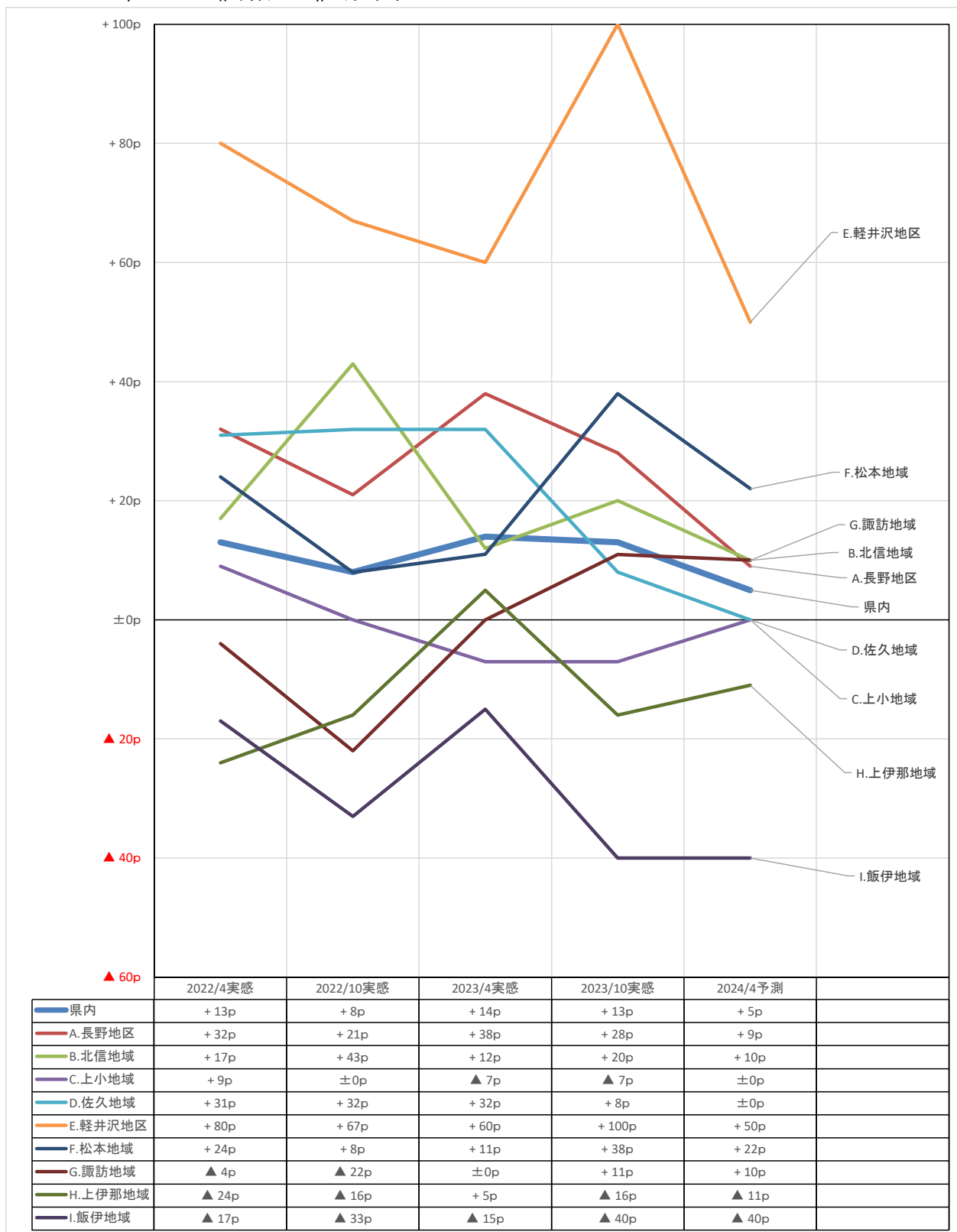
### 1. 調査概況 地域別住宅地価格動向

地域	2023年4月 (前期実感値)	2023年10月 (現況実感値)	2024年4月 (予測値)	コメント
A. 長野地区				実感はややプラスで、次回予測は横ばいを見込む。
	+ 38p	+ 28p	+ 9p	
B. 北信地域				実感、次回予測ともにややプラス。
	+ 12p	+ 20p	+ 10p	
C. 上小地域				実感、次回予測ともに横ばい。
	▲ 7p	▲ 7p	±0p	
D. 佐久地域				実感、次回予測ともに横ばい。
	+ 32p	+ 8p	±0p	
E. 軽井沢地区				実感、次回予測ともにプラス。
	+ 60p	+ 100p	+ 50p	
F. 松本地域				実感はプラス、次回予測はややプラスを見込む。
	+ 11p	+ 38p	+ 22p	
G. 諏訪地域				実感、次回予測ともにややプラス。
	±0p	+ 11p	+ 10p	
H. 上伊那地域				実感、次回予測ともにややマイナス。
	+ 5p	▲ 16p	▲ 11p	
I. 飯伊地域				実感、次回予測ともにマイナス。
	▲ 15p	▲ 40p	▲ 40p	

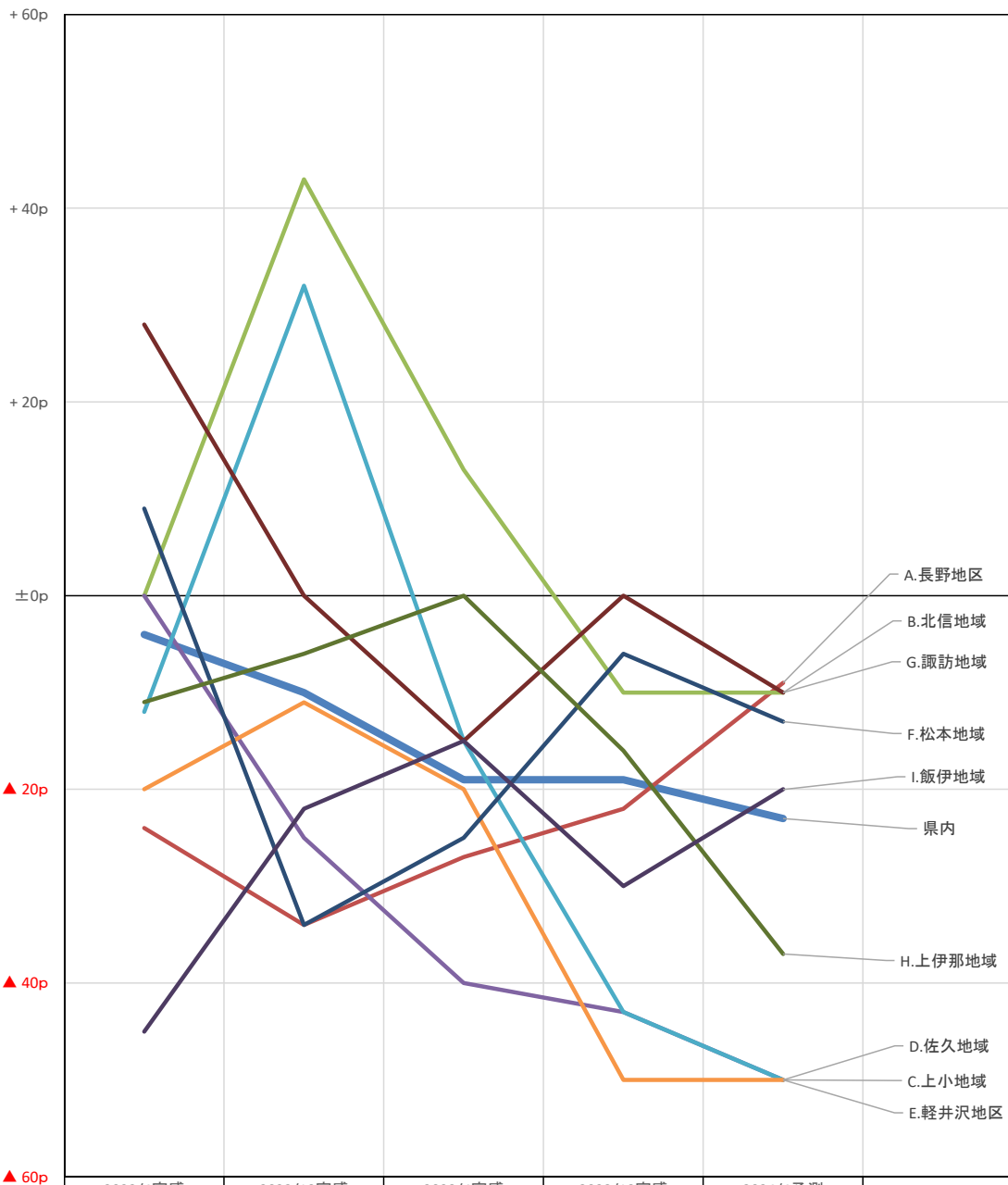
不動産DI地域別天気図



## 2. 住宅地価格DI値動向



## 住宅地取引件数DI値動向



	2022/4実感	2022/10実感	2023/4実感	2023/10実感	2024/4予測
県内	▲ 4p	▲ 10p	▲ 19p	▲ 19p	▲ 23p
A.長野地区	▲ 24p	▲ 34p	▲ 27p	▲ 22p	▲ 9p
B.北信地域	±0p	+ 43p	+ 13p	▲ 10p	▲ 10p
C.上小地域	±0p	▲ 25p	▲ 40p	▲ 43p	▲ 50p
D.佐久地域	▲ 12p	+ 32p	▲ 15p	▲ 43p	▲ 50p
E.軽井沢地区	▲ 20p	▲ 11p	▲ 20p	▲ 50p	▲ 50p
F.松本地域	+ 9p	▲ 34p	▲ 25p	▲ 6p	▲ 13p
G.諏訪地域	+ 28p	±0p	▲ 15p	±0p	▲ 10p
H.上伊那地域	▲ 11p	▲ 6p	±0p	▲ 16p	▲ 37p
I.飯伊地域	▲ 45p	▲ 22p	▲ 15p	▲ 30p	▲ 20p



### 3. DI値推移

			2019/4	2019/10	2020/4	2020/10	2021/4	2021/10	2022/4	2022/10	2023/4	2023/10	2024/4予測
住宅地 価格 DI値	県内	DI値	▲ 6p	▲ 4p	▲ 22p	▲ 19p	▲ 9p	+ 2p	+ 13p	+ 8p	+ 14p	+ 13p	+ 5p
		年平均	-	-	-	-	▲ 4p	+ 11p	+ 14p				
	A 長野	DI値	+ 14p	+ 10p	▲ 11p	▲ 9p	+ 20p	+ 12p	+ 32p	+ 21p	+ 38p	+ 28p	+ 9p
		年平均	-	-	-	-	+ 16p	+ 27p	+ 33p				
	B 北信	DI値	+ 6p	+ 7p	±0p	±0p	±0p	+ 18p	+ 17p	+ 43p	+ 12p	+ 20p	+ 10p
		年平均	-	-	-	-	+ 9p	+ 30p	+ 16p				
	C 上小	DI値	±0p	▲ 6p	▲ 31p	▲ 38p	▲ 22p	▲ 6p	+ 9p	±0p	▲ 7p	▲ 7p	±0p
		年平均	-	-	-	-	▲ 14p	+ 5p	▲ 7p				
	D 佐久	DI値	±0p	±0p	▲ 18p	±0p	▲ 14p	+ 15p	+ 31p	+ 32p	+ 32p	+ 8p	±0p
		年平均	-	-	-	-	+ 1p	+ 32p	+ 20p				
	E 軽井沢	DI値	+ 15p	+ 12p	▲ 40p	+ 67p	+ 50p	+ 100p	+ 80p	+ 67p	+ 60p	+ 100p	+ 50p
		年平均	-	-	-	-	+ 75p	+ 74p	+ 80p				
	F 松本	DI値	▲ 12p	+ 8p	▲ 9p	▲ 27p	▲ 5p	±0p	+ 24p	+ 8p	+ 11p	+ 38p	+ 22p
		年平均	-	-	-	-	▲ 3p	+ 16p	+ 25p				
	G 諏訪	DI値	▲ 29p	▲ 33p	▲ 50p	▲ 43p	▲ 23p	▲ 18p	▲ 4p	▲ 22p	±0p	+ 11p	+ 10p
		年平均	-	-	-	-	▲ 21p	▲ 13p	+ 6p				
	H 上伊那	DI値	▲ 29p	▲ 17p	▲ 31p	▲ 43p	▲ 19p	▲ 20p	▲ 24p	▲ 16p	+ 5p	▲ 16p	▲ 11p
		年平均	-	-	-	-	▲ 20p	▲ 20p	▲ 6p				
I 飯伊	DI値	▲ 15p	▲ 17p	▲ 29p	▲ 33p	▲ 50p	▲ 13p	▲ 17p	▲ 33p	▲ 15p	▲ 40p	▲ 40p	
	年平均	-	-	-	-	▲ 32p	▲ 25p	▲ 28p					

			2019/4	2019/10	2020/4	2020/10	2021/4	2021/10	2022/4	2022/10	2023/4	2023/10	2024/4予測
住宅地 取引件数 DI値	県内	DI値	▲ 4p	▲ 9p	▲ 30p	▲ 14p	▲ 2p	▲ 2p	▲ 4p	▲ 10p	▲ 19p	▲ 19p	▲ 23p
		年平均	-	-	-	-	▲ 2p	▲ 7p	▲ 19p				
	A 長野	DI値	±0p	▲ 2p	▲ 21p	▲ 36p	±0p	▲ 5p	▲ 24p	▲ 34p	▲ 27p	▲ 22p	▲ 9p
		年平均	-	-	-	-	▲ 3p	▲ 29p	▲ 25p				
	B 北信	DI値	+ 6p	▲ 7p	▲ 55p	▲ 9p	+ 22p	+ 18p	±0p	+ 43p	+ 13p	▲ 10p	▲ 10p
		年平均	-	-	-	-	+ 20p	+ 22p	+ 2p				
	C 上小	DI値	+ 12p	▲ 33p	+ 8p	▲ 10p	▲ 11p	±0p	±0p	▲ 25p	▲ 40p	▲ 43p	▲ 50p
		年平均	-	-	-	-	▲ 6p	▲ 13p	▲ 42p				
	D 佐久	DI値	±0p	+ 25p	▲ 12p	▲ 5p	+ 22p	±0p	▲ 12p	+ 32p	▲ 15p	▲ 43p	▲ 50p
		年平均	-	-	-	-	+ 11p	+ 10p	▲ 29p				
	E 軽井沢	DI値	▲ 57p	±0p	▲ 80p	+ 78p	±0p	+ 80p	▲ 20p	▲ 11p	▲ 20p	▲ 50p	▲ 50p
		年平均	-	-	-	-	+ 40p	▲ 16p	▲ 35p				
	F 松本	DI値	±0p	▲ 14p	▲ 21p	±0p	▲ 10p	▲ 20p	+ 9p	▲ 34p	▲ 25p	▲ 6p	▲ 13p
		年平均	-	-	-	-	▲ 15p	▲ 13p	▲ 16p				
	G 諏訪	DI値	▲ 26p	▲ 17p	▲ 50p	▲ 15p	+ 10p	±0p	+ 28p	±0p	▲ 15p	±0p	▲ 10p
		年平均	-	-	-	-	+ 5p	+ 14p	▲ 8p				
	H 上伊那	DI値	+ 5p	▲ 12p	▲ 33p	▲ 24p	▲ 14p	+ 6p	▲ 11p	▲ 6p	±0p	▲ 16p	▲ 37p
		年平均	-	-	-	-	▲ 4p	▲ 9p	▲ 8p				
I 飯伊	DI値	±0p	▲ 25p	▲ 35p	▲ 42p	▲ 30p	▲ 19p	▲ 45p	▲ 22p	▲ 15p	▲ 30p	▲ 20p	
	年平均	-	-	-	-	▲ 25p	▲ 34p	▲ 23p					

## 4. アンケート回答結果

◇ 設問2[住宅地価格(実感)]

『 現在(2023.10.1)の住宅取引地価は6ヵ月前(2023.4.1)と比較してどのように感じていますか? 』の設問に対する回答結果は下記の通り

住宅地の地価(実感)							
半年前から調査時点までの地価動向(実感)		上昇	横ばい	下落	計	回答無	回収数
A.長野地区	回答数	10件	21件	1件	32件	0件	32件
	割合	31%	66%	3%	100%	長野地区DI値	+ 28p
B.北信地域	回答数	3件	6件	1件	10件	0件	10件
	割合	30%	60%	10%	100%	北信地域DI値	+ 20p
C.上小地域	回答数	1件	11件	2件	14件	0件	14件
	割合	7%	79%	14%	100%	上小地域DI値	▲ 7p
D.佐久地域	回答数	4件	7件	3件	14件	0件	14件
	割合	29%	50%	21%	100%	佐久地域DI値	+ 8p
E.軽井沢地区	回答数	2件	0件	0件	2件	0件	2件
	割合	100%	0%	0%	100%	軽井沢地区DI値	+ 100p
F.松本地域	回答数	13件	18件	1件	32件	0件	32件
	割合	41%	56%	3%	100%	松本地域DI値	+ 38p
G.諏訪地域	回答数	2件	17件	0件	19件	0件	19件
	割合	11%	89%	0%	100%	諏訪地域DI値	+ 11p
H.上伊那地域	回答数	0件	16件	3件	19件	0件	19件
	割合	0%	84%	16%	100%	上伊那地域DI値	▲ 16p
I.飯伊地域	回答数	0件	6件	4件	10件	0件	10件
	割合	0%	60%	40%	100%	飯伊地域DI値	▲ 40p
県計	回答数	35件	102件	15件	152件	0件	152件
	割合	23%	67%	10%	100%	県計DI値	+ 13p

◇ 設問3[住宅地価格(予測)]

『 6ヵ月後(2024.4.1)の住宅取引価格は現在(2023.10.1)と比較してどうなると予測しますか? 』の設問に対する回答結果は下記の通り

住宅地の地価(予測)							
半年前から調査時点までの地価動向(実感)		上昇	横ばい	下落	計	回答無	回収数
A.長野地区	回答数	7件	21件	4件	32件	0件	32件
	割合	22%	65%	13%	100%	長野地区DI値	+ 9p
B.北信地域	回答数	3件	5件	2件	10件	0件	10件
	割合	30%	50%	20%	100%	北信地域DI値	+ 10p
C.上小地域	回答数	2件	10件	2件	14件	0件	14件
	割合	14%	72%	14%	100%	上小地域DI値	± 0p
D.佐久地域	回答数	3件	8件	3件	14件	0件	14件
	割合	21%	58%	21%	100%	佐久地域DI値	± 0p
E.軽井沢地区	回答数	1件	1件	0件	2件	0件	2件
	割合	50%	50%	0%	100%	軽井沢地区DI値	+ 50p
F.松本地域	回答数	8件	23件	1件	32件	0件	32件
	割合	25%	72%	3%	100%	松本地域DI値	+ 22p
G.諏訪地域	回答数	4件	13件	2件	19件	0件	19件
	割合	21%	68%	11%	100%	諏訪地域DI値	+ 10p
H.上伊那地域	回答数	1件	15件	3件	19件	0件	19件
	割合	5%	79%	16%	100%	上伊那地域DI値	▲ 11p
I.飯伊地域	回答数	0件	6件	4件	10件	0件	10件
	割合	0%	60%	40%	100%	飯伊地域DI値	▲ 40p
県計	回答数	29件	102件	21件	152件	0件	152件
	割合	19%	67%	14%	100%	県計DI値	+ 5p

◇ 設問4[住宅地取引件数(実感)]

『 現在(2023.10.1)の住宅地取引件数は6ヵ月前(2023.4.1)と比較してどのように感じていますか? 』の設問に対する回答結果は下記の通り

住宅地取引件数(実感)							
半年前から調査時点までの地価動向(実感)		増加	横ばい	減少	計	回答無	回収数
A.長野地区	回答数	5件	15件	12件	32件	0件	32件
	割合	16%	46%	38%	100%	長野地区DI値	▲ 22p
B.北信地域	回答数	1件	7件	2件	10件	0件	10件
	割合	10%	70%	20%	100%	北信地域DI値	▲ 10p
C.上小地域	回答数	0件	8件	6件	14件	0件	14件
	割合	0%	57%	43%	100%	上小地域DI値	▲ 43p
D.佐久地域	回答数	2件	4件	8件	14件	0件	14件
	割合	14%	29%	57%	100%	佐久地域DI値	▲ 43p
E.軽井沢地区	回答数	0件	1件	1件	2件	0件	2件
	割合	0%	50%	50%	100%	軽井沢地区DI値	▲ 50p
F.松本地域	回答数	4件	22件	6件	32件	0件	32件
	割合	13%	68%	19%	100%	松本地域DI値	▲ 6p
G.諏訪地域	回答数	3件	13件	3件	19件	0件	19件
	割合	16%	68%	16%	100%	諏訪地域DI値	±0p
H.上伊那地域	回答数	4件	8件	7件	19件	0件	19件
	割合	21%	42%	37%	100%	上伊那地域DI値	▲ 16p
I.飯伊地域	回答数	1件	5件	4件	10件	0件	10件
	割合	10%	50%	40%	100%	飯伊地域DI値	▲ 30p
県計	回答数	20件	83件	49件	152件	0件	152件
	割合	13%	55%	32%	100%	県計DI値	▲ 19p

◇ 設問5[住宅地取引件数(予測)]

『 6ヵ月後(2024.4.1)の住宅地取引件数は現在(2023.10.1)と比較してどうなると予測しますか? 』の設問に対する回答結果は下記の通り

住宅地取引件数(予測)							
半年前から調査時点までの地価動向(実感)		増加	横ばい	減少	計	回答無	回収数
A.長野地区	回答数	5件	19件	8件	32件	0件	32件
	割合	16%	59%	25%	100%	長野地区DI値	▲ 9p
B.北信地域	回答数	1件	7件	2件	10件	0件	10件
	割合	10%	70%	20%	100%	北信地域DI値	▲ 10p
C.上小地域	回答数	0件	7件	7件	14件	0件	14件
	割合	0%	50%	50%	100%	上小地域DI値	▲ 50p
D.佐久地域	回答数	1件	5件	8件	14件	0件	14件
	割合	7%	36%	57%	100%	佐久地域DI値	▲ 50p
E.軽井沢地区	回答数	0件	1件	1件	2件	0件	2件
	割合	0%	50%	50%	100%	軽井沢地区DI値	▲ 50p
F.松本地域	回答数	3件	22件	7件	32件	0件	32件
	割合	9%	69%	22%	100%	松本地域DI値	▲ 13p
G.諏訪地域	回答数	3件	11件	5件	19件	0件	19件
	割合	16%	58%	26%	100%	諏訪地域DI値	▲ 10p
H.上伊那地域	回答数	0件	12件	7件	19件	0件	19件
	割合	0%	63%	37%	100%	上伊那地域DI値	▲ 37p
I.飯伊地域	回答数	1件	6件	3件	10件	0件	10件
	割合	10%	60%	30%	100%	飯伊地域DI値	▲ 20p
県計	回答数	14件	90件	48件	152件	0件	152件
	割合	9%	59%	32%	100%	県計DI値	▲ 23p

# [V]DI調査結果

## 県内

### 1. 県内の不動産市況及びDI値動向

**[住宅地価格について]**  
 県全体では「前期+14p」、「今期+13p」となり、価格DI値の改善傾向が継続しており、5期連続してDI値がプラスを示した。また、次期予測も「+5p」となり、市況の回復傾向が継続すると見込んでいる。

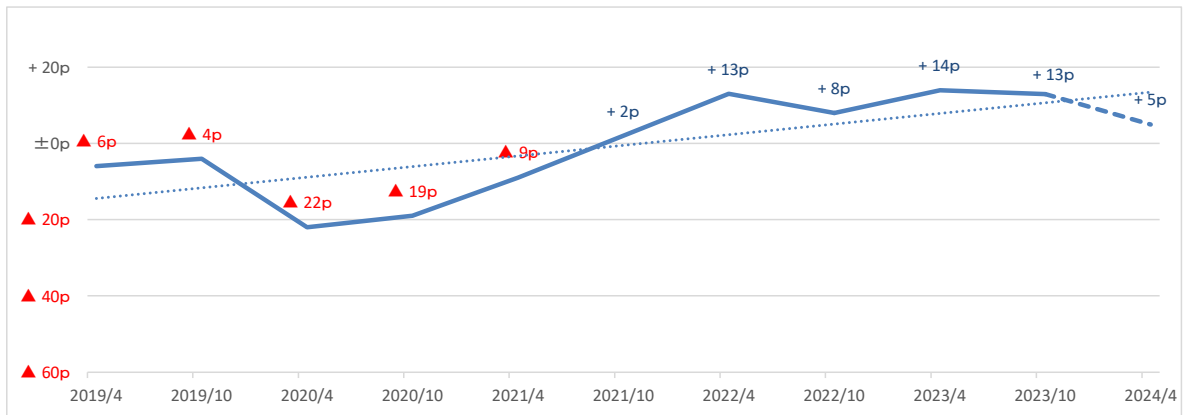
**[住宅地取引件数について]**  
 県全体では前期調査は「前期▲19p」、「今期▲19p」となり、取引件数DI値は継続して下落した。次期予測も「▲23p」となっており、取引件数については減少が継続すると予測しているようである。

**[総括]**  
 住宅地価格DI値は、5期連続してプラス圏にあり、市況の回復傾向がうかがえる。半年後の次期予測のDI値も今期と同水準のプラスポイントになっており、市況の更なる回復を予測している。新型コロナウイルス感染症がの5類へ移行したこともあり、景気の持ち直し傾向が続くものと思料される。一方、住宅地取引件数DI値はマイナス圏を継続しており、時期予測も同程度のマイナスであることから、取引件数については減少の傾向継続すると予測している。

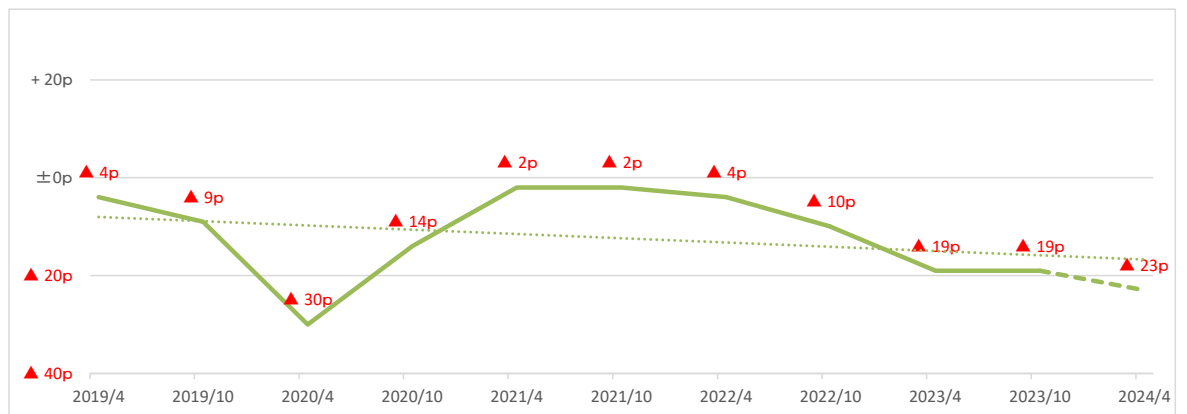
### 2. 長野県内の状況

		2019/4	2019/10	2020/4	2020/10	2021/4	2021/10	2022/4	2022/10	2023/4	2023/10	2024/4予測
長野県 住宅地 DI値	価格DI	▲ 6p	▲ 4p	▲ 22p	▲ 19p	▲ 9p	+ 2p	+ 13p	+ 8p	+ 14p	+ 13p	+ 5p
	取引件数DI	▲ 4p	▲ 9p	▲ 30p	▲ 14p	▲ 2p	▲ 2p	▲ 4p	▲ 10p	▲ 19p	▲ 19p	▲ 23p

### 3. 長野県価格DI推移



### 4. 長野県取引件数DI推移



[V-A]

## 長野地区の状況

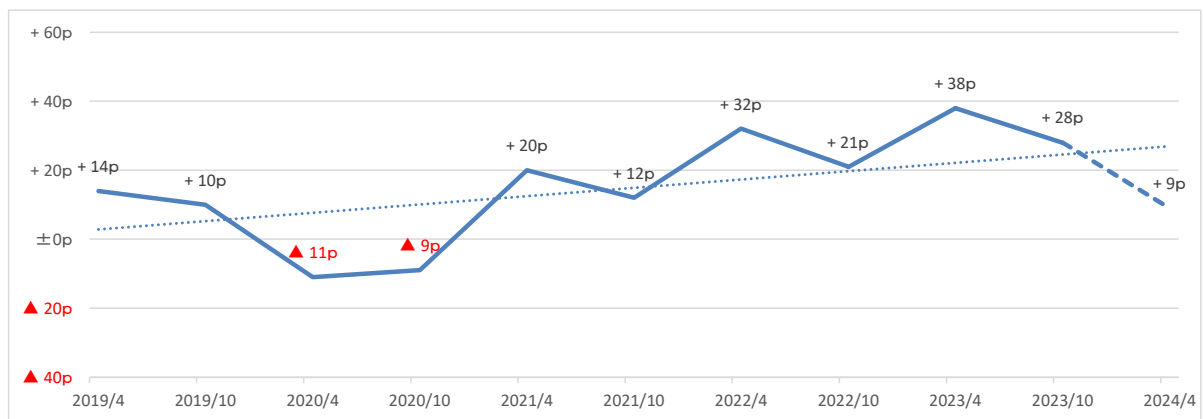
### 1. 地区の市況及びDI値動向

[住宅地価格について]	
地区内調査ではDI値が「前期+38p」、「今期+28p」となり、引き続きプラスを維持した。地価判断は「上昇」の割合が減少し、「横ばい」の割合が増加した。近年はDI値がプラス10以上で推移しているが、次期予測は「前期+38p」、「今期+9p」であり、地価は上昇傾向にはあるものの、やや落ち着いてきたとの見方が多い。	
[住宅地取引件数について]	
地区内調査では「前期▲27p」、「今期▲22p」となり、DI値のマイナス幅は減少した。5期連続のマイナスであり、2期連続マイナス幅が減少しているものの、引き続き取引件数の減少傾向がうかがえる。また次期予測は「前期▲24p」、「今期▲9p」となり、前期に続いて、今期もマイナス傾向が続いている。	
[総括]	
住宅地価格DI値は、前期同様プラス圏にあるが、半年後の次期予測のDI値のプラス幅は減少しており、市況について慎重な回答が増えている。アンケート調査では建築資材価格の高騰から、中古住宅の需要が高まっているとの声がある。	

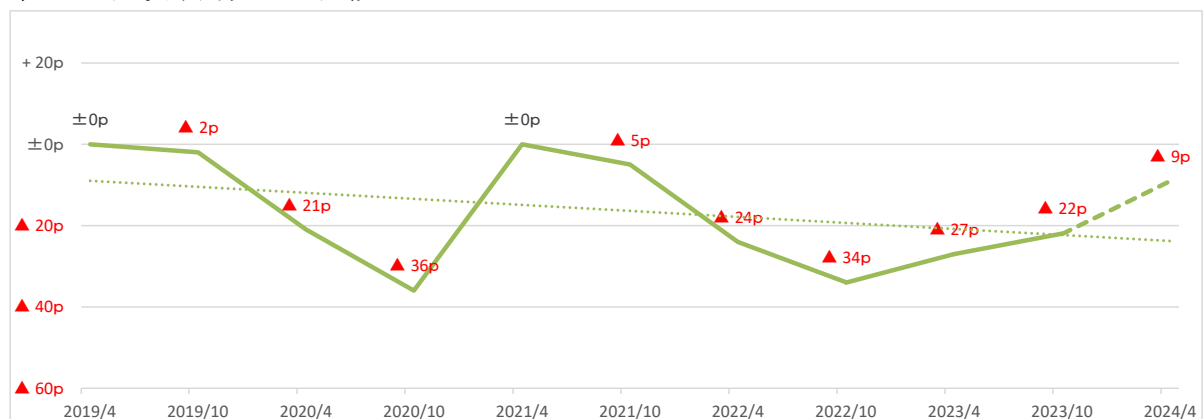
### 2. 地区の状況

		2019/4	2019/10	2020/4	2020/10	2021/4	2021/10	2022/4	2022/10	2023/4	2023/10	2024/4予測
市 住宅地 DI値	住宅価格	+14p	+10p	▲11p	▲9p	+20p	+12p	+32p	+21p	+38p	+28p	+9p
	住宅取引件数	±0p	▲2p	▲21p	▲36p	±0p	▲5p	▲24p	▲34p	▲27p	▲22p	▲9p

### 3. 住宅価格DI推移



### 4. 住宅取引件数DI推移



## 5. 地区内 主なトピック

- ・分譲マンションの供給予定としては、アルファスマート西和田(69戸、R6.1竣工予定)、ボレスター長野プライティア(114戸、R6.7竣工予定)、ゲートマークス長野(33戸、R6.10竣工予定)、デュオヒルズ権堂(112戸、R7.2竣工予定)などがあり、供給戸数が大幅に増加する予定である。
- ・中央通り沿いの大型商業施設「アゲイン」の土地建物を不動産大手の東京建物が取得し、2階以上を共同住宅、1階を商業施設として開発中。共同住宅は総戸数291戸、地上15階建てで県内最大規模となる予定。R8.10の竣工を見込んでいる。
- ・長野駅前末広町交差点北側の約6,000㎡に市街地再開発事業の計画があり、商業施設や集合住宅の建設を構想する。一帯の土地や建物の権利者でつくる準備組合がR.11年度の事業完了を目指している。
- ・日本IBMと長野県、長野市は、地域のDX推進などを進める拠点「IBM地域DXセンター」の立地協定を締結。R5.9長野市中御所岡田町の日本IBM事務所を改装して、開設。
- ・東横イン(東京)の「東横INN長野駅東口」がR5.3に開業。コロナの感染対策で営業を休止していたホテルリブマックスPREMIUM長野駅前がR5.6に営業再開。旧ホテルメルパルク長野はシャトレゼホテル長野としてR5.7に開業。

## 6. 各不動産業者の意見等

### アンケート回答の判断理由

- ・今まで不景気、コロナで取引意欲が減少していた感があるが、今後は少しずつ取引が拡大傾向に向くと思われる。
- ・宅地、中古住宅等の問い合わせ件数が増加している。特に中古住宅を処分したいという話が多い。
- ・見学からの購入者が増えている。
- ・長野駅東口(区画整理実施地内)は住宅地、商業地問わず上昇。マンション、アパート、居宅用地として需要強い。好立地は上昇も、その他地点は横ばい。相続空き家の売却ニーズ強く、長野市内の用途地域内であれば短期間で売却されておりハウスメーカーの引き合いは堅調も、資材高騰、金利上昇懸念を背景に土地価格を抑えたいという考えは強くなっていくものと判断。住宅ローンの期間が40年と長くなり、ある程度価格上昇を吸収すると思われるが、賃金が上昇基調に転じない段階で金利政策見直しあれば下落に転じると考えられる。
- ・不動産価格がすでに高値で安定してしまっているため、購入できる層が限られてきてしまっている。
- ・昨年に比べ、今年はユーザーからの引き合いが少なくハウスメーカーからの土地相談件数が少ないため。価格についても、住宅(建物)と合わせると、すでに一般的な収入の方が購入できる限界と思われるほど高くなっているため、これ以上は上がらず、下がると予想している。
- ・建売業者の販売数が減少傾向にある。
- ・長野市内新規住宅地の物件があまり市場に出てこない。
- ・建築費が上がり、一般需要者層は建築計画の様子見をしている。
- ・人口が減少している。また、実質賃金が下落しており不動産を購入する余力が減ってきていると感じる。
- ・建設資材の高騰の影響で、新築住宅よりも中古住宅取引が増加傾向。
- ・取引件数が多いエリアと少ないエリアの価格差が今後ますます大きくなっていくと感じている。

[V-B]

## 北信地域の状況 [長野市を除く]

### 1. 地域の市況及びDI値動向

[住宅地価格について]  
 地区内調査ではDI値が「前期+12p」、「今期+20p」と上昇を維持している。プラス幅は増加しており、市況が引き続き堅調とみている地域不動産業者が多いと考えられる。但し、次期予測では「前期+38p」、「今期+10p」となり、前期よりやや慎重な回答が多い。

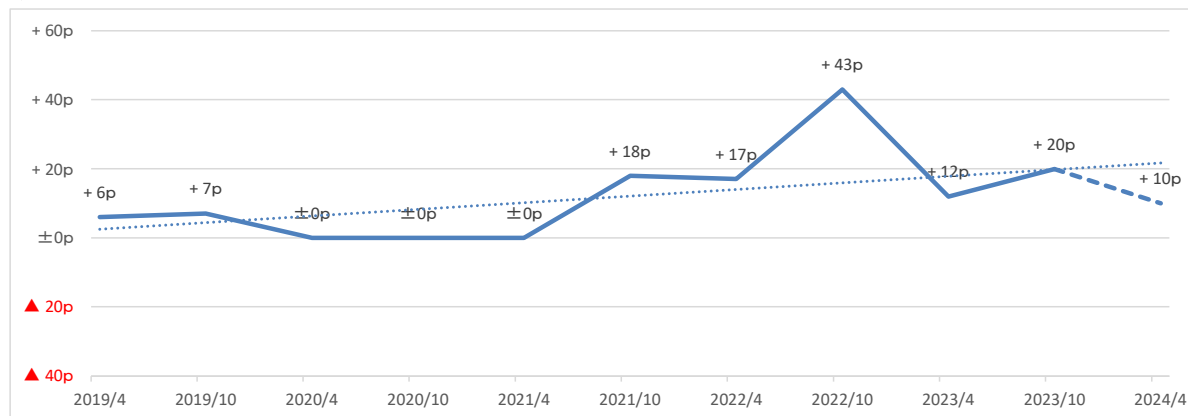
[住宅地取引件数について]  
 地区内調査では「前期+13p」、「今期▲10p」となり、マイナスに転じている。また、次期予測においては「前期±0p」、「今期▲10p」となっているが、これは「横ばい」と「減少」の回答が増加したことによる。

[総括]  
 住宅地価格DI値は、前期同様、上昇判断が多かった。一方、半年後の次期予測では、上昇の割合が減少しており、地価高騰や建築資材の高騰を理由にあげる不動産業者が見られた。また、台風19号により浸水被害を受けた地域においては、地価下落の傾向がまだ続いている。

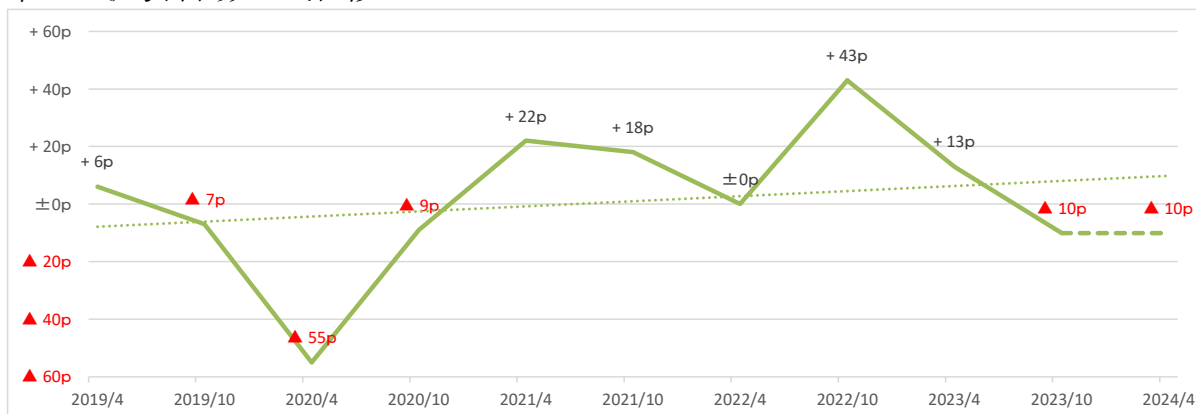
### 2. 地域の状況

		2019/4	2019/10	2020/4	2020/10	2021/4	2021/10	2022/4	2022/10	2023/4	2023/10	2024/4予測
地域 住宅地 DI値	住宅価格	+ 6p	+ 7p	±0p	±0p	±0p	+ 18p	+ 17p	+ 43p	+ 12p	+ 20p	+ 10p
	住宅取引件数	+ 6p	▲ 7p	▲ 55p	▲ 9p	+ 22p	+ 18p	±0p	+ 43p	+ 13p	▲ 10p	▲ 10p

### 3. 住宅価格DI推移



### 4. 住宅取引件数DI推移



## 5. 地域内 主なトピック

- ・須坂市において、須坂東IC北側の農振農用地区域内に地域未来投資促進法を適用し、大型商業施設の誘致及び一体開発を計画。イオンモールは建築資材の高騰や職人確保の難航から開業時期が2024年春から2025年秋に遅延する旨の発表あり。
- ・信州中野駅前にルートインホテルズによるビジネスホテルが進出する計画は、2022年4月建設工事が始まり、2023年6月開業(ルートインGrand中野小布施・客室166)。
- ・野沢温泉の観光客利用者数(2022年4月～2023年3月末)は5,974百人で、前年比26.2%の増加となった。また、2022－2023年のスキー場延利用客数は415千人で、前年比29.1%の増加となった。いずれも新型コロナの収束により外国人を含めた観光客の回復が要因である。
- ・更埴インターに近い雨宮地区で5区画(約14.4ha)雨宮産業団地(Dプロジェクト長野千曲)は2021年8月30日をもって造成完了し、大和ハウス工業が分譲販売を行っている。
- ・飯山駅前のホテル事業誘致について、商工会議所会員グループが新会社「飯山ホテル(株)」を設立、2023年春着工、2025年春完成の予定であったが、2022年の市長交代により5億円の建設費等の補助金の支出が取りやめとなったことから、事業者側が調停を申し立てたことにより、事業の今後については不透明となっている。

## 6. 各不動産業者の意見等

### アンケート回答の判断理由

- ・若い世代の住宅取得に対する意欲が強くなっていると感じる。
- ・月ごとの増減はあるものの、問い合わせ件数は概ね同程度で推移しており、今後6ヶ月も大きく変化はないと思われる。
- ・住宅資材の高騰や土地価格の上昇で、購買意欲が低下しているため。
- ・引き合い件数が減少している。



[V-C]

## 上小地域の状況

### 1. 地域の市況及びDI値動向

[住宅地価格について]  
 地区内調査ではDI値が「前期▲7p」、「今期▲7p」と前期同様のマイナスとなった。次期予測DI値では「前期▲20p」、「今期±0p」となっている。これは「上昇」判断が増え、「下落」判断が減少したことによるが、「横ばい」と判断する回答も多く、住宅価格の見通しについては引き続き慎重な声が多い。

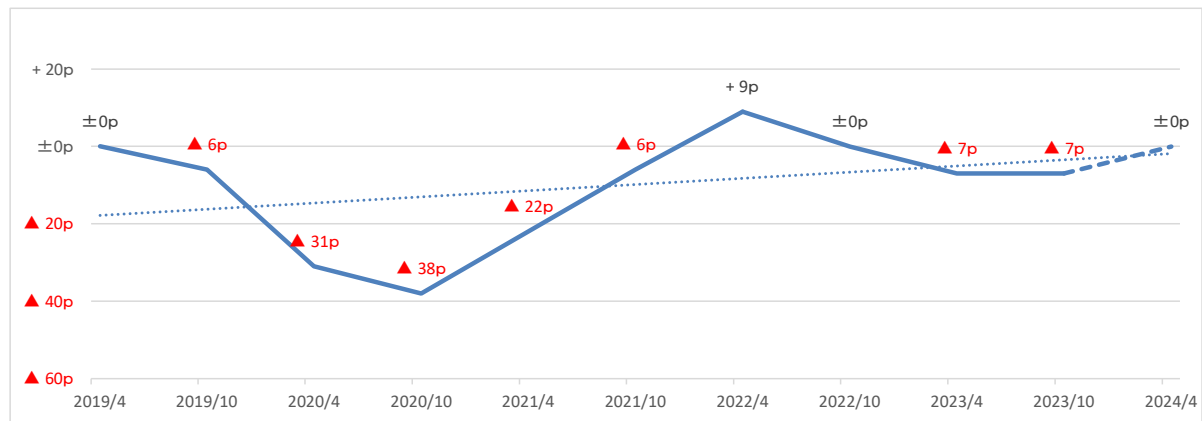
[住宅地取引件数について]  
 地区内調査では「前期▲40p」、「今期▲43p」とマイナス幅が拡大した。また次期予測については「前期▲73p」、「今期▲50p」と依然として大幅なマイナス圏である。なお、今期、次期予測共に「増加」と判断する回答はなかった。

[総括]  
 住宅地価格DI値は、今期も前期同様マイナスであり、半年後の次期予測でも大幅なマイナス割合が続いている。これはアンケート結果において金利上昇懸念が多くみられる事からも、不動産業者が引き続き市況を厳しく見ている結果と思料される。

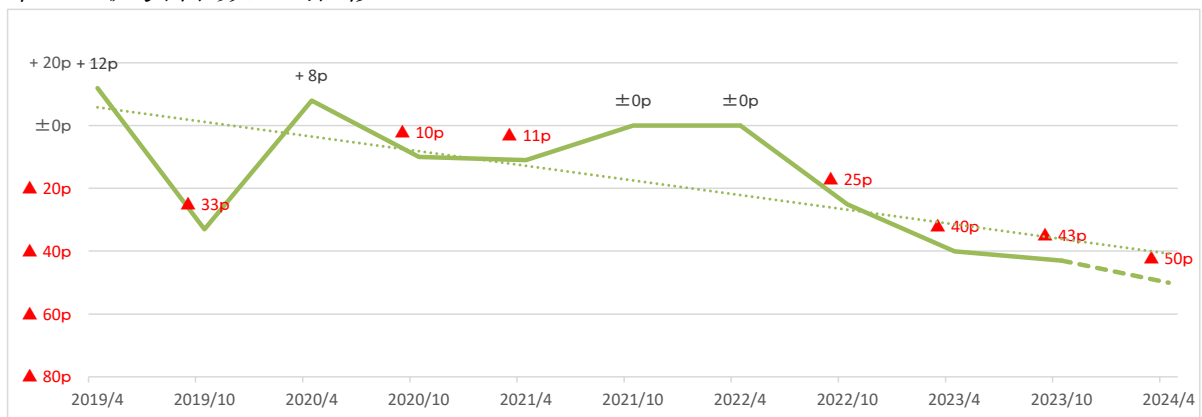
### 2. 地域の状況

		2019/4	2019/10	2020/4	2020/10	2021/4	2021/10	2022/4	2022/10	2023/4	2023/10	2024/4予測
地域 住宅地 DI値	住宅価格	±0p	▲6p	▲31p	▲38p	▲22p	▲6p	+9p	±0p	▲7p	▲7p	±0p
	住宅取引件数	+12p	▲33p	+8p	▲10p	▲11p	±0p	±0p	▲25p	▲40p	▲43p	▲50p

### 3. 住宅価格DI推移



### 4. 住宅取引件数DI推移



## 5. 地域内 主なトピック

- ・上田市において2009年3月頃に国道18号上田バイパスが開通したほか、その延伸として国分～東御市本海野区間で用地買収が進んでおり、この区間全体では2023年度の供用を見込んでいる。
- ・タカラレーベン西日本は、上田市中央二丁目に分譲マンション「レーベン上田中央GALLDEA」を建設中。総戸数60戸。竣工予定は2023年11月。2024年1月入居開始予定 1階に賃貸店舗(51.54㎡)設定。
- ・上田市役所新庁舎が2021年3月完成。主要地方道長野上田線が拡幅工事中で計画幅員16mとなる予定。
- ・2023年7月、神の倉工業団地に日信サービスが鉄骨造平屋建1,750㎡の新工場開設。既設の物流施設隣接地。
- ・H&M イオンスタイル上田店が常田2丁目イオンスタイル2階に2023年4月オープン。売り場面積約850平方メートル。

## 6. 各不動産業者の意見等

### アンケート回答の判断理由

- ・中古住宅の問い合わせが増えている。土地の問い合わせはあまり増減なし。
- ・長期金利上昇の懸念及び材工、燃料代の高騰。
- ・物価高、資材不足、人手不足など建設環境の悪化が影響していると思われる。
- ・こどもエコすまい支援事業の終了、金利上昇、政府への不信、将来不安等で住宅の買い控えが見られる。
- ・金利上昇で取引は鈍化すると予測。

[V-D]

## 佐久地域の状況 [軽井沢町を除く]

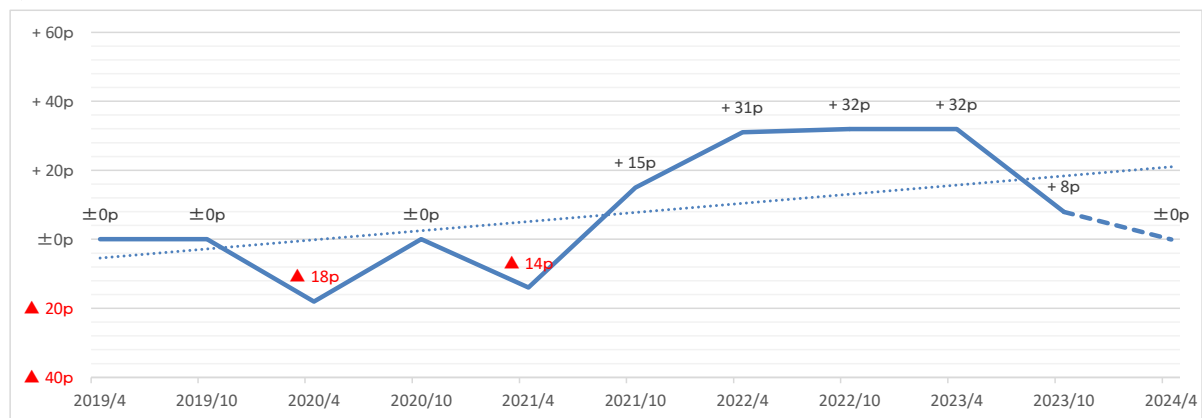
### 1. 地域の市況及びDI値動向

[住宅地価格について]	
地区内調査ではDI値が「前期+32p」、「今期+8p」で、上昇は維持しているもののプラス幅は減少した。次期予測DI値でも「前期+37p」、「今期±0p」となっている。内訳としてはいずれも「上昇」判断が減少していることに加えて、前期0であった「下落」判断の回答がでてきている。	
[住宅地取引件数について]	
地区内調査では「前期▲15p」、「今期▲43p」となり、マイナス幅が増加した。これは取引件数判断の「横ばい」「減少」が増加したことによる。次期予測は「前期+16p」、「今期▲50p」となりマイナスに転じた。これは「減少」判断が増加したことによる。	
[総括]	
住宅価格、取引件数ともに前期よりマイナス傾向にある。アンケートでも見られるように、金利上昇懸念、建築費高騰に加え、新型コロナウイルスが5類移行したことで移住ニーズが少し落ち着いてきたことも要因と思われる。	

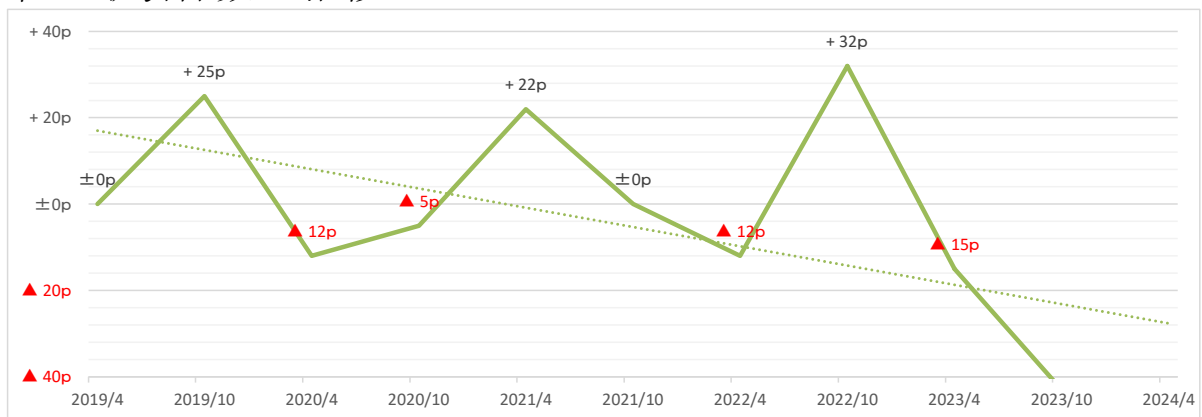
### 2. 地域の状況

		2019/4	2019/10	2020/4	2020/10	2021/4	2021/10	2022/4	2022/10	2023/4	2023/10	2024/4予測
地域 住宅地 DI値	住宅価格	±0p	±0p	▲18p	±0p	▲14p	+15p	+31p	+32p	+32p	+8p	±0p
	住宅取引件数	±0p	+25p	▲12p	▲5p	+22p	±0p	▲12p	+32p	▲15p	▲43p	▲50p

### 3. 住宅価格DI推移



### 4. 住宅取引件数DI推移



## 5. 地域内 主なトピック

- ・佐久平駅南樋橋地区の土地区画整理事業が開始。核テナントはカインズ佐久平店、フォレストモール佐久平、ポレスター佐久平駅南レジデンス(マリモ・60戸)、ルートインGrand佐久平駅南(2025年3月予定。194室)。
- ・「ヤマダデンキ テックランドNew佐久店」がカインズ佐久平店の跡地に令和5年2月に移転開業。佐久平駅蓼科口に隣接して建設中のホテル(アクアホテルプレミアム)が2023年9月にオープン。佐久地域唯一の映画館「佐久アムシネマ」が2023年9月に閉店。
- ・軽井沢蒸留酒製造は2023年6月小諸市甲に小諸蒸留所を建設した。敷地は約1万平方メートルで、蒸留所ビジターセンターの1棟とウイスキー熟成庫を2棟建設した。総事業費は約20億円。
- ・生活雑貨企画販売のエイワイジュリーは2023年7月、カフェ兼宿泊施設「つぐもり」を小諸市柏木に開業。浅間山麓の標高約900メートルにあり高原野菜の畑に囲まれている。1階はカフェ、2階は1日1組限定の宿泊施設。
- ・小諸市は2028年度に芦原中学校敷地内に設ける新校に統合され廃校となる3小学校(坂ノ上、水明、千曲)の校舎の後利用について、民間活用を中心に検討している。校舎の民間活用は、市公共施設等総合管理計画で掲げた目標値「61年度までに公共施設の総量30パーセント削減」を念頭に置いている。

## 6. 各不動産業者の意見等

### アンケート回答の判断理由

- ・問い合わせ件数が増加している。
- ・建物価格の上昇等により、一時より土地の動きが落ち着いているように感じる。
- ・物価上昇が影響していると考えられる。
- ・住宅ローン金利の上昇により住宅建築をする人が減少するように思われる(特に20代の若年層)。
- ・新型コロナウイルスが5類感染症に移行されてから通常の生活に戻り、地方への移住熱が冷めたため、物件が動かなくなった。
- ・新型コロナウイルスが5類感染症に移行されてから、移住者の問い合わせ件数が減少した。
- ・建設費が高くなり、家が購入しづなくなったためか、問い合わせ件数が減っている。

[V-E]

## 軽井沢地区の状況

### 1. 地区の市況及びDI値動向

[住宅地価格について]  
 地区内調査ではDI値が「前期+60p」、「今期+100p」となり7期連続でプラス50を上回り、プラス割合も拡大している。次期予測DI値も「前期+40p」、「今期+50p」となっており、住宅価格の見通しについては引き続き上昇を予測している声が多かった。

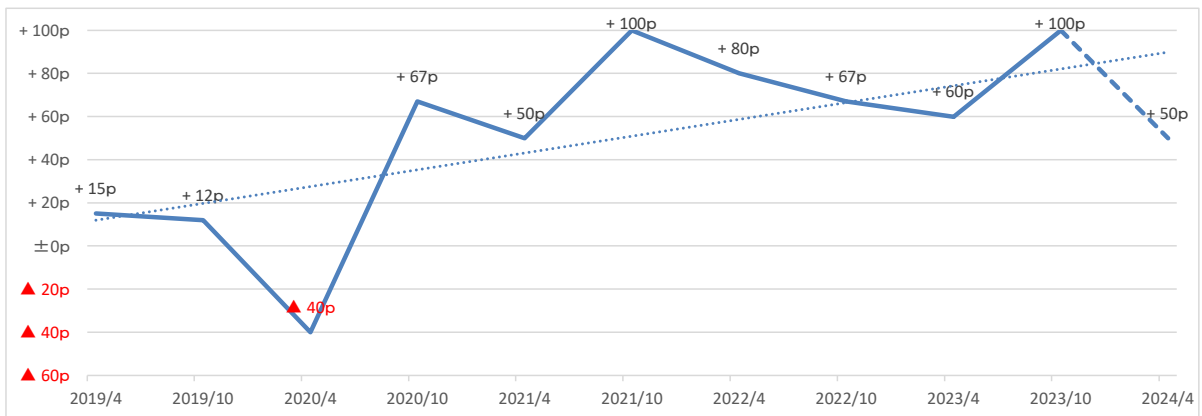
[住宅地取引件数について]  
 地区内調査では「前期▲20p」、「今期▲50p」と引き続きマイナス圏である。これは取引件数の「増加」判断の割合が減少したことによる。また、次期予測も「前期▲20p」、「今期▲50p」とであり、今期判断と同様の将来予測をしている回答結果となった。

[総括]  
 住宅地価格は上昇判断が維持されている一方、取引件数はマイナス圏が続く。軽井沢は東京圏内から通える高級避暑地という位置付けにあり、旧軽井沢の高級別荘地を中心に需要が底堅い。アンケート回答でもあるように売却物件が減少しているため、稀少性による地価の上昇がDI調査結果に現れていると考えられる。

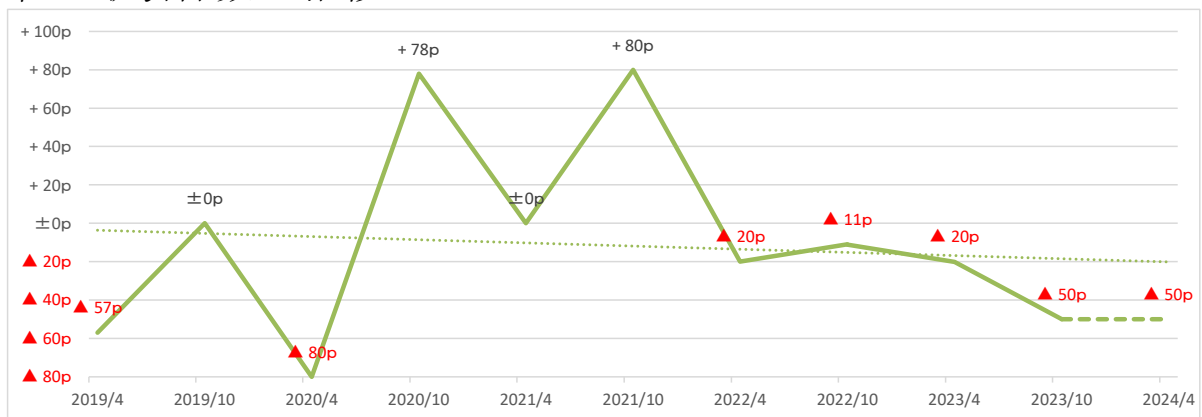
### 2. 地区の状況

		2019/4	2019/10	2020/4	2020/10	2021/4	2021/10	2022/4	2022/10	2023/4	2023/10	2024/4予測
町 住宅地 DI値	住宅価格	+15p	+12p	▲40p	+67p	+50p	+100p	+80p	+67p	+60p	+100p	+50p
	住宅取引件数	▲57p	±0p	▲80p	+78p	±0p	+80p	▲20p	▲11p	▲20p	▲50p	▲50p

### 3. 住宅価格DI推移



### 4. 住宅取引件数DI推移



## 5. 地区内 主なトピック

- ・「軽井沢プリンスショッピングプラザ」は2022年度(2023年3月期)の売上高が541億円(前期比29.2%増)と1995年の開業以来、過去最高を達成した。これまでの最高売上高は2018年度の535億円。
- ・セカンドホーム・サブスクリプションサービス「SANU2ndHome」の軽井沢の施設となる「軽井沢1st」が軽井沢町追分に2023年5月10日オープン。6,614㎡の敷地に8棟あり、利用料は月額5万5千円。
- ・米アウトドア用品大手パタゴニアの日本支社(横浜市)は2023年4月25日、長野県内2店目の直営店「パタゴニア軽井沢」をJR軽井沢駅北口徒歩1分にオープン。木造平家一部2階建延べ480㎡。
- ・創業129年の老舗「万平ホテル」が老朽化した施設の改修・改築のため2023年1月4日から営業を休止、再開は2024年夏の予定。
- ・軽井沢町大字長倉字水の神「ふふ 軽井沢ー陽光の風ー」24室、軽井沢町大字軽井沢字池ノ端道脇「ふふ 軽井沢ー静養の森ー」22室の2つのホテルが2023年12月に同時グランドオープン予定。2024年～2025年ホテル「グランヴェリオン 軽井沢」62室が開業予定。

## 6. 各不動産業者の意見等

アンケート回答の判断理由

- ・住宅地の売物件数が減少しているため、稀少性による地価の上昇がある。取引件数は減少していく。

[V-F]

## 松本等地域の状況

### 1. 地域の市況及びDI値動向

[住宅地価格について]  
 地域内調査は「前期+11p」、「今期+38p」となり、地域内の住宅市況の改善傾向を示している。なお次期予測は「+22p」となっており、住宅地価の見直しについて前向きな回答が多かった。

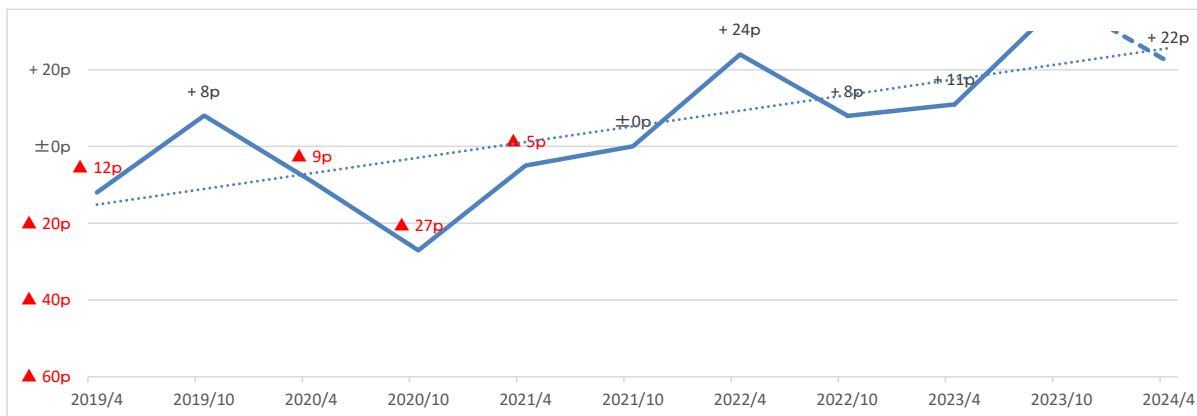
[住宅地取引件数について]  
 市内調査は「前期▲25p」、「今期▲6p」となり、取引件数が減少したものと実感している。なお次期予測は「▲13p」となっており、今後も、取引件数は減少するとの回答が多かった。

[総括]  
 アンケート調査では、住宅価格・取引件数ともに前回調査に比べ改善傾向がみられた。但し『物価高騰、建築単価の値上がり』等のコスト上昇の声が多くみられ、このコスト上昇を需要者側に転嫁できるのかまだ見通せず、市内不動産業者は厳しい不動産市況を予測している結果と史料される。

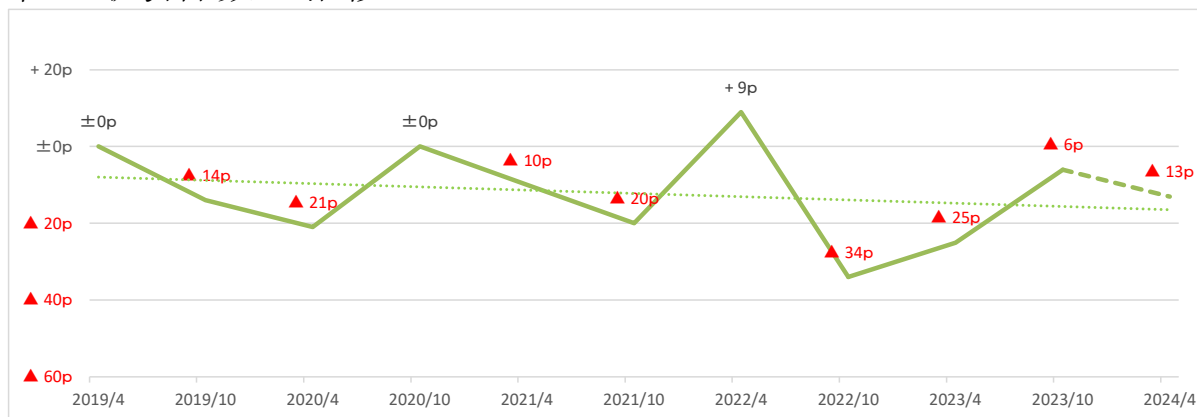
### 2. 地域の状況

		2019/4	2019/10	2020/4	2020/10	2021/4	2021/10	2022/4	2022/10	2023/4	2023/10	2024/4予測
地域 住宅地 DI値	住宅価格	▲12p	+8p	▲9p	▲27p	▲5p	±0p	+24p	+8p	+11p	+38p	+22p
	住宅取引件数	±0p	▲14p	▲21p	±0p	▲10p	▲20p	+9p	▲34p	▲25p	▲6p	▲13p

### 3. 住宅価格DI推移



### 4. 住宅取引件数DI推移



## 5. 地域内 主なトピック

- ・【松本市】2月に松本パルコの閉店(2025年2月末)が発表された。
- ・【安曇野市】一昨年、安曇野インター至近でショッピングセンター開業、国道147号沿いにツルヤ、無印食品出店。
- ・住宅地価格は比較的堅調、住宅ローン控除等の政策が下支え。
- ・【塩尻市】広丘野村地区において、新たな工業団地及び住宅団地を造成する「野村桔梗ヶ原土地区画整理事業」が進行中(令和3年5月市街化区域に編入、令和3年10月着工)。

## 6. 各不動産業者の意見等

### アンケート回答の判断理由

- ・建物価格が高止まりしている。
- ・建築資材が高騰しており、住宅価格は上昇。
- ・ここ数年宅地取引件数が増加した年がないため。
- ・人口減少・高齢化社会へと進む懸念からか、ローン金利の動向もあり、好ましい世相ではないと思われる。
- ・物価上昇により来客数が減少した。
- ・地価の上昇、金利の上昇に収入増加がついていけず、不動産購入者層が所得の上位層に偏っていくと思われる。1画地の面積を抑え、建物のローコスト化による将来的な品質低下が進んでいくのではと危惧している。
- ・古家、農地(転用できる農地)を処分したいという要望が多い。インボイス、2024年問題等で今後は不安要素もある。
- ・中古住宅の需要が強い。



[V-G]

## 諏訪地域の状況

### 1. 地域の市況及びDI値動向

[住宅地価格について]  
 地域内調査は「前期±0p」、「今期+11p」となり、住宅市況の改善を示している。次期予測が「+10p」となっていることから、地域の不動産業者は将来の住宅地価について上昇すると予測している声が多い。

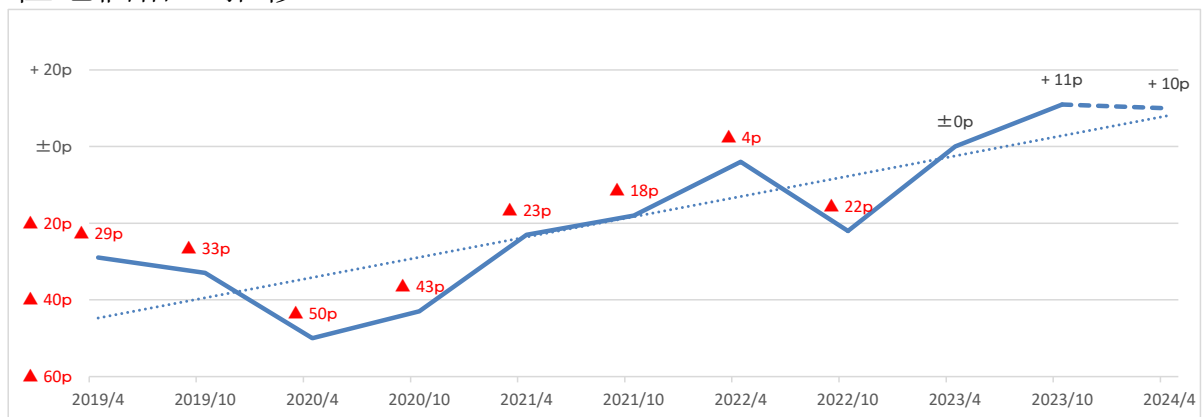
[住宅地取引件数について]  
 地域内調査は「前期▲15p」、「今期±0p」となり、取引件数がよこばい傾向にあることを示している。但し次期予測は「▲10p」となっており、今後取引件数は減少傾向にある予測が多かった。

[総括]  
 住宅価格は改善傾向を示している。都心からの移住者の住宅需要・別荘地でのリモートワーク需要の結果と思料される。

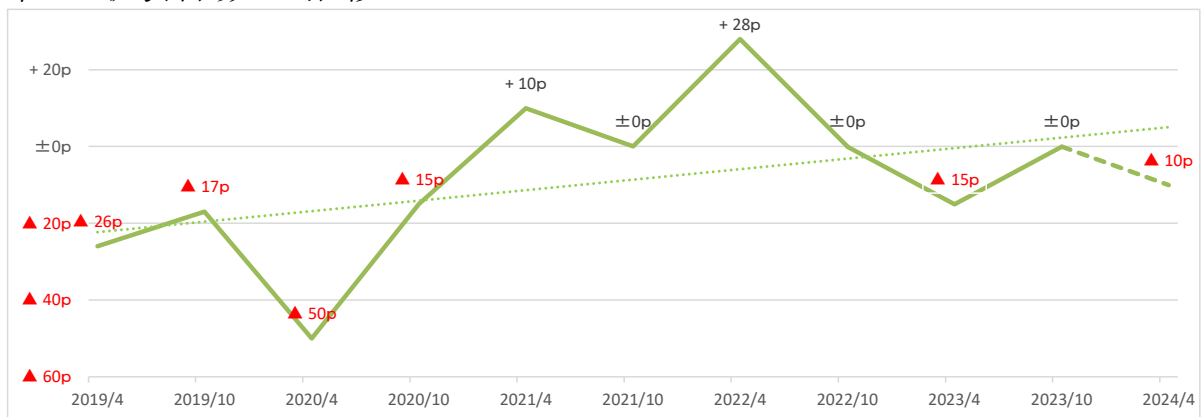
### 2. 地域の状況

		2019/4	2019/10	2020/4	2020/10	2021/4	2021/10	2022/4	2022/10	2023/4	2023/10	2024/4予測
地域 住宅地 DI値	住宅価格	▲ 29p	▲ 33p	▲ 50p	▲ 43p	▲ 23p	▲ 18p	▲ 4p	▲ 22p	±0p	+ 11p	+ 10p
	住宅取引件数	▲ 26p	▲ 17p	▲ 50p	▲ 15p	+ 10p	±0p	+ 28p	±0p	▲ 15p	±0p	▲ 10p

### 3. 住宅価格DI推移



### 4. 住宅取引件数DI推移



## 5. 地域内 主なトピック

- ・諏訪市で2020年11月末に家電量販店大手ノジマが新規店舗をオープン。
- ・茅野市で2020年3月末にツルヤ茅野店が開店。
- ・JR岡谷駅前の商業ビル「ララオカヤ」施設を今後、廃止、取り壊す予定。今後の利用については未定である。
- ・2018年3月に「日本ビスコ」が岡谷長地柴宮のオリンパス旧岡谷事業所跡地を本社工場用地として取得。2024年の稼働を目指す。

## 6. 各不動産業者の意見等

### アンケート回答の判断理由

- ・住宅ローン金利の上昇、建築資材の高騰等を要因として、駆け込みが予想される。
- ・別荘地の賃貸需要が弱含み。
- ・建築資材の高騰から建物価格が値上がりしているため、賃金が目立って増えなければローンを組めない。
- ・世界情勢(ロシア・ウクライナ問題等)の不安。

[V-H]

## 上伊那地域の状況

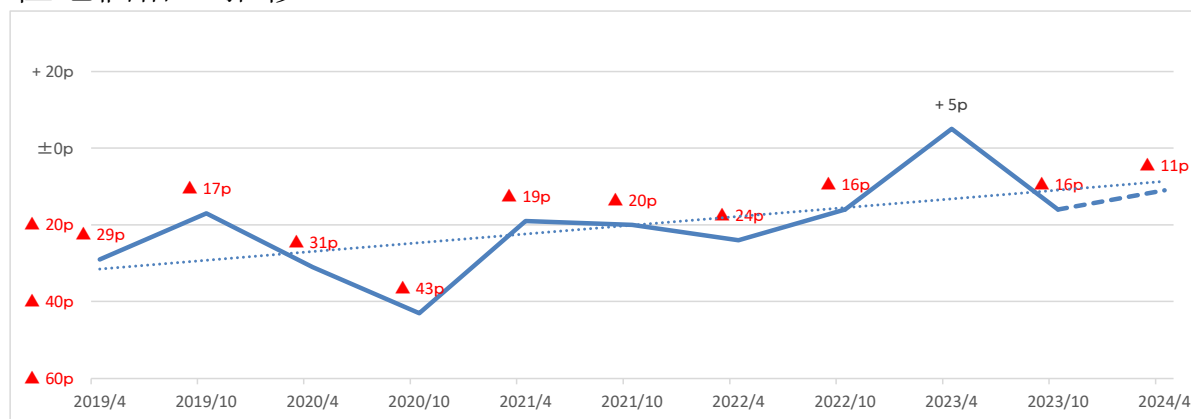
### 1. 地域の市況及びDI値動向

[住宅地価格について]	
地域内調査は「前期+5p」、「今期▲16p」となり、調査開始以来初めてプラス水準に景況が回復したが再びマイナスとなった。なお次期予測も「▲11p」となり、地域不動産業者は将来の住宅地価格について下落すると予測をしている声が多い。	
[住宅地取引件数について]	
地域内調査は「前期±0p」、「今期▲16p」となり、取引件数は減少しているとの意見が多かった。次期予測は「▲37p」となっており、将来の取引件数はさらに減少するとの予測結果となった。	
[総括]	
住宅価格・取引件数ともに前回調査から悪化している傾向がみられた。次回以降も厳しい見方の声もあり、都心からの移住者からの住宅需要・別荘地でのリモートワーク需要等による問い合わせ増により今後に期待を寄せている。	

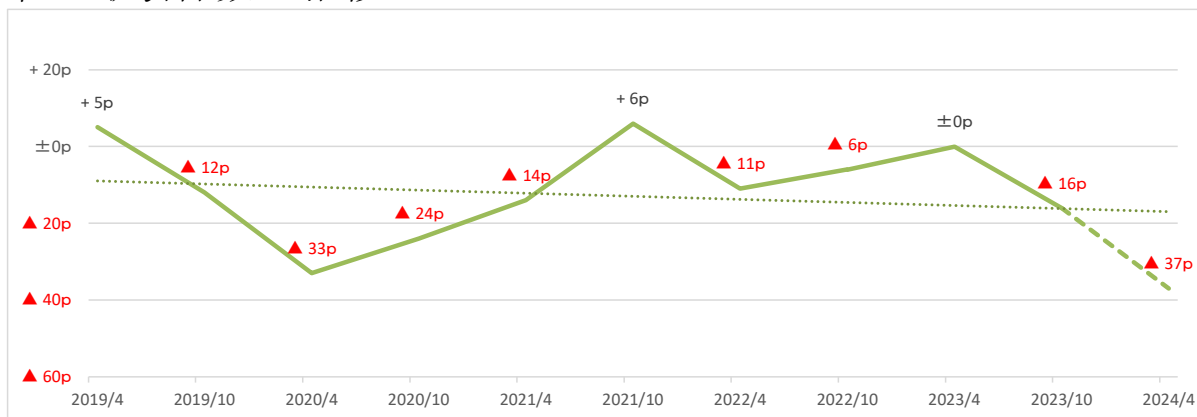
### 2. 地域の状況

		2019/4	2019/10	2020/4	2020/10	2021/4	2021/10	2022/4	2022/10	2023/4	2023/10	2024/4予測
地域 住宅地 DI値	住宅価格	▲ 29p	▲ 17p	▲ 31p	▲ 43p	▲ 19p	▲ 20p	▲ 24p	▲ 16p	+ 5p	▲ 16p	▲ 11p
	住宅取引件数	+ 5p	▲ 12p	▲ 33p	▲ 24p	▲ 14p	+ 6p	▲ 11p	▲ 6p	±0p	▲ 16p	▲ 37p

### 3. 住宅価格DI推移



### 4. 住宅取引件数DI推移



## 5. 地域内 主なトピック

- ・ 伸和コントロールズは長野県伊那市の新工場。
- ・ 伊那市では市道南環状線も事業が進んでいる。
- ・ 平成30年11月に国道153号伊南バイパスが全面開通し、さらに伊那バイパスの延伸事業も進捗中である。路線沿いには大型店舗等の出店が散見される。

## 6. 各不動産業者の意見等

### アンケート回答の判断理由

- ・ 建築資材の高騰により資金繰りが困難。
- ・ コロナ禍以降、オンラインでの勤務が広がり移住者が増加するとともに不動産取引全般が活発化したが、最近の材料高騰により土地の成約に衰えが見える。
- ・ 人口が減少していて、土地建物の需要がなくなっている。今後ますますこの傾向が続くと思われる。

[V-I]

## 飯伊地域の状況

### 1. 地域の市況及びDI値動向

[住宅地価格について]  
 地域内調査は「前期▲15p」、「今期▲40p」となり、住宅市況は引き続きマイナス圏にあり悪化傾向がみられた。また次期予測は「▲40p」となり、地域不動産業者は住宅地価格について下落傾向にあることを予測している。

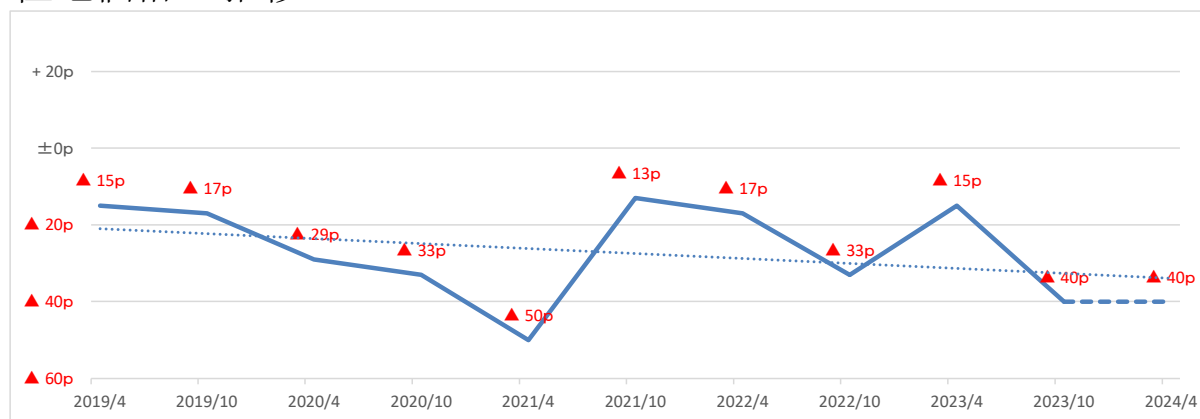
[住宅地取引件数について]  
 地域内調査は「前期▲15p」、「今期▲30p」となり、取引件数は減少したと実感している。但し次期予測は「▲20p」となっており、今後取引件数が低調に推移する傾向を予測している声が多い。

[総括]  
 当初はリニア中央新幹線事業等への期待感もあり、他地域に比べDI値は比較的堅調に推移してきた。しかし今回のDI値及び将来の予測ともに厳しい状況を示す結果となった。

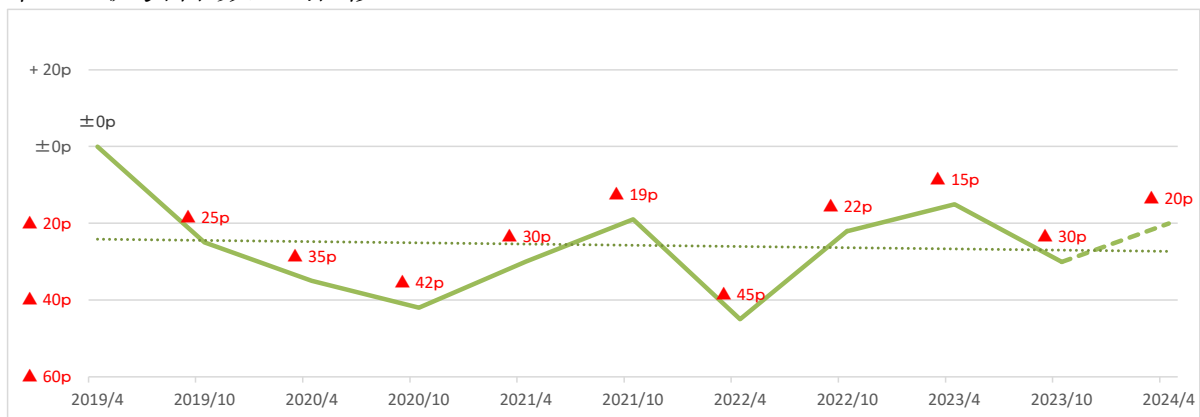
### 2. 地域の状況

		2019/4	2019/10	2020/4	2020/10	2021/4	2021/10	2022/4	2022/10	2023/4	2023/10	2024/4予測
地域 住宅地 DI値	住宅価格	▲15p	▲17p	▲29p	▲33p	▲50p	▲13p	▲17p	▲33p	▲15p	▲40p	▲40p
	住宅取引件数	±0p	▲25p	▲35p	▲42p	▲30p	▲19p	▲45p	▲22p	▲15p	▲30p	▲20p

### 3. 住宅価格DI推移



### 4. 住宅取引件数DI推移



## 5. 地域内 主なトピック

- ・2027年開業を目指すリニア新幹線で長野県中間駅が飯田市上郷飯沼地区に設置される予定。周辺においても道路等整備計画が進行中であるが静岡工区の「水」や、工事で大量に出る「土」をめぐる問題などが山積し、開業の遅れが現実味を帯びている。
- ・2019年11月に飯田駅前に存したスーパー「ピアゴ飯田駅前店」の後利用を巡り、吉川建設(同市)が土地と建物を取得したことが判明。
- ・飯田市を起点とし愛知県東部を經由し静岡県浜松市(新東名浜松いなさJCT)に至る三遠南信自動車道の整備が進められており、2019年11月三遠南信道・天龍峡―龍江IC間が開通している。

## 6. 各不動産業者の意見等

### アンケート回答の判断理由

- ・建築費が高騰しているため、土地の価格を抑えて予算に合わせる傾向が強い。また、価格の上昇を受け新築を購入できる方が少なくなっている。人口減少が予想されるので、事業用での需要も減少傾向であり、よって土地の取引価格は全体的に下落傾向。
- ・人口が減少しており、不動産需要も減少。



発行者

一般社団法人 長野県不動産鑑定士協会

〒380-0936

長野県長野市岡田町124-1 長水建設会館2階

TEL 026-225-5228

FAX 026-225-5238

URL <https://www.nrknet.org/>

※無断複製転載を禁じます。